



# Estado de Santa Catarina

## Prefeitura Municipal de Águas Mornas

Praça José Adão Lehmkuhl, 62 - Centro - Fone: (48) 2013-1100  
CEP: 88150-000 - Águas Mornas - Santa Catarina  
www.aguasmornas.sc.gov.br

### PERFIL MUNICIPAL

**Data de Emancipação:**  
19/12/1961 - Lei 790

**Data de Instalação:**  
29/12/1961

**Extensão Territorial:**  
326,660 km<sup>2</sup>

**Município-Mãe:**  
Santo Amaro da Imperatriz

**Municípios Limítrofes:**  
Angelina, Anitápolis, Rancho Queimado, Santo Amaro da Imperatriz, São Bonifácio e São Pedro de Alcântara.

**Clima:**  
Mesotérmico Úmido

**Etnias Predominantes:**  
Alemã e Portuguesa

**Religiões Predominantes:**  
Católica e Luterana

**Santo Padroeiro:**  
Sagrado Coração de Jesus

**Altitude:** 70 metros

**Latitude:** 27°41'59"S

**Longitude:** 48°49'02"O

**População:** 6.646 hab.  
IBGE 2021

**Temperatura:**  
Média Anual: 18,3° C

**Distância da Capital:**  
36 Km

**Principais Vias de Acesso:**  
Rodovias BR 282 e  
SC 435

**Região:**  
Grande Florianópolis

**Base Econômica:**  
Agricultura, Avicultura  
e Turismo

**Turismo:**  
Colônias Alemãs  
Águas Termais

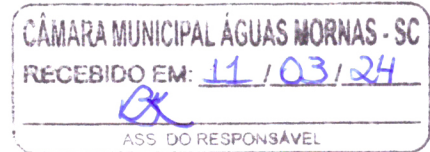
**Gentílico:**  
Aguasmornense



OFÍCIO nº 0026/2024/GP

Águas Mornas, 11 de março de 2024

À Sua Excelência o Senhor  
Vereador Marcelo Kuhnen  
Presidente da Câmara Municipal  
**ÁGUAS MORNAS – SC**



Senhor Presidente,

Cumpre passar às mãos de V. Exa., para devida apreciação dessa colenda Câmara de Vereadores, o Projeto de Lei nº 003/2024 que "AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A FIRMAR CONTRATO DE COMODATO PARA USO DE IMÓVEL PERTENCENTE A MAILSON HEINZ, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS."

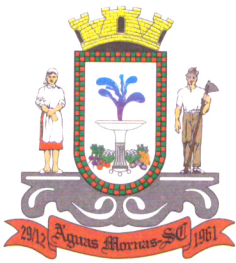
Senhores, como é de conhecimento desta casa, o município vem articulando o projeto do Casarão Philippi – Centro Cultural Águas Mornas, mediante captação de recursos financeiros, conforme Lei Federal nº 8.313/91 (Lei Rouanet) e nos termos do Edital Tomada de Preço nº 53/2020.

O bem objeto deste Contrato de Comodato para fins de implantação de um estacionamento para servir ao Casarão Philippi, no bairro Vargem Grande, em Águas Mornas, após tratativas que lograram êxito para a utilização da área de 505,76m<sup>2</sup> (quinhentos e cinco metros quadrados e setenta e seis centímetros), registrado no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Santo Amaro da Imperatriz/SC, sob o número de matrícula 29.511, a qual para conhecimento e arquivo, segue em anexo. O período do Contrato de Comodato será de 10 (dez) anos.

Ante o exposto, restando justificadas as razões que fundamentam a medida, submeto o presente projeto de lei à apreciação dessa colenda Casa Legislativa, contando com seu indispensável aval.

Atenciosamente,

  
Omero Prim  
Prefeito Municipal



# Estado de Santa Catarina

## Prefeitura Municipal de Águas Mornas

Praça José Adão Lehmkuhl, 62 - Centro - Fone: (48) 2013-1100  
CEP: 88150-000 - Águas Mornas - Santa Catarina  
www.aguasmornas.sc.gov.br

### PERFIL MUNICIPAL

**Data de Emancipação:**  
19/12/1961 - Lei 790

**Data de Instalação:**  
29/12/1961

**Extensão Territorial:**  
326,660 km<sup>2</sup>

**Município-Mãe:**  
Santo Amaro da Imperatriz

**Municípios Limítrofes:**  
Angelina, Anitápolis, Rancho Queimado, Santo Amaro da Imperatriz, São Bonifácio e São Pedro de Alcântara.

**Clima:**  
Mesotérmico Úmido

**Etnias Predominantes:**  
Alemã e Portuguesa

**Religiões Predominantes:**  
Católica e Luterana

**Santo Padroeiro:**  
Sagrado Coração de Jesus

**Altitude:** 70 metros

**Latitude:** 27°41'59"S

**Longitude:** 48°49'02"O

**População:** 6.646 hab.  
IBGE 2021

**Temperatura:**  
Média Anual: 18,3° C

**Distância da Capital:**  
36 Km

**Principais Vias de Acesso:**  
Rodovias BR 282 e  
SC 435

**Região:**  
Grande Florianópolis

**Base Econômica:**  
Agricultura, Avicultura  
e Turismo

**Turismo:**  
Colônias Alemãs  
Águas Termais

**Gentílico:**  
Aguasmornense



### PROJETO DE LEI Nº 003/2024

**AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A FIRMAR CONTRATO DE COMODATO PARA USO DE IMÓVEL PERTENCENTE A MAILSON HEINZ, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

OMERO PRIM, Prefeito Municipal de Águas Mornas, faz saber a todos os habitantes do Município que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a receber em comodato, pelo prazo de 10 (dez) anos, uma área de 505,76 m<sup>2</sup> (quinhentos e cinco metros quadrados e setenta e seis centímetros), designado área 2, situada na Rua Prefeito Germano José Steinbach, Vargem Grande, Águas Mornas/SC, registrado no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Santo Amaro da Imperatriz/SC, sob o número de matrícula 29.511.

Parágrafo único. O bem recebido em comodato terá como fim específico integrar o projeto de reforma e restauração do Casarão Philippi – Centro Cultural Águas Mornas, sendo que o referido bem integrará o mencionado Centro Cultural e será utilizado para fins de estacionamento.

Art. 2º Fica o Poder Executivo autorizado a realizar despesas tais como: pavimentação, iluminação, ajardinamento, outras benfeitorias e equipamentos específicos ao uso a que se destina o imóvel.

Art. 3º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, ficando revogadas as disposições em contrário.

Águas Mornas/SC, 11 de março de 2024.

  
OMERO PRIM  
Prefeito Municipal